

**+++ Gönn-ich-mir +++**  
 Privatkredit bis 50.000,- €  
 POSTBANK  
 Heike Jongmans-Packheiser  
 Telefon 05192 - 4032

# Mieter: Der Weg zum Eigentümer

## Grundsteuer

Wer ein Haus oder eine Wohnung gekauft hat, zahlt die Grunderwerbsteuer. Dauerhaft wird vom Eigentümer dann noch die Grundsteuer abkassiert. Man sollte diese Nebenkosten im Blick haben - die Höhe kann je nach Wohnort erheblich variieren. Die Grundsteuer: Je größer das Grundstück, desto höher die Kosten.

## Rekordniveau

Die Bauherren in Deutschland entscheiden sich immer öfter für die moderne und energiesparende Fertigbauweise. Im ersten Halbjahr 2017 konnte der Fertigbau seinen Marktanteil bei den Ein- und Zweifamilienhäusern bundesweit auf 19,3 Prozent steigern, teilt der Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) mit. „Der Halbjahreswert liegt damit so hoch wie noch nie zuvor“, sagt BDF-Geschäftsführer Achim Hannott.

Vom Mieter zum Eigentümer: Der Erwerb eigener vier Wände ist für viele jüngere Bundesbürger ein festes Ziel ihrer persönlichen Lebensplanung. Denn: Traditionelle Werte allgemein und Wohneigentum im Besonderen stehen bei jungen Leuten wieder hoch im Kurs.

Bei einer TNS Infratest-Repräsentativumfrage gaben 35 Prozent der Befragten bis 24 an, in den nächsten zehn Jahren eine Wohnung kaufen oder ein Haus bauen zu wollen. In der Altersgruppe der 25- bis 35-Jährigen beabsichtigen dies 31 Prozent. Auch die GfK ging der Frage nach: „Wie tickt die nächste Generation von Haushaltsgründern?“ Die Ergebnisse lassen sich auf den Nenner bringen: Junge Leute haben von ihren Eltern weitgehend traditionelle Grundwerte übernommen; sie setzen sie nur mit den modernen Technologien des digitalen Zeitalters um. Die Sehnsucht nach einem geregelten Leben ist bei der untersuchten Zielgruppe der 18- bis 24-Jährigen deutlich erkennbar. Familiengründung, finanzielle Sicherheit und ein schönes eigenes Zuhause sind zentrale Lebensziele. Fazit: Der Traum von den



**Die eigenen vier Wände sind für viele junge Leute ein festes Ziel ihrer Lebensplanung.**  
 Werkfoto: Schwäbisch Hall/Scheyhing

eigenen vier Wänden ist ungebrochen. Mag das Haus für die Generation ihrer Eltern noch klassisches Statussymbol gewesen sein, so ist es den jungen Menschen heute vor allem als Rückzugsort fürs private

Glück wichtig. Und im Vergleich zu ihren Eltern und Großeltern haben sie angesichts historisch günstiger Zinskonditionen auch gute Voraussetzungen, sich diesen Traum schnell erfüllen zu können.

# Massive Häuser als sichere Wertanlage

Es gibt Damen, die legen ihre Ersparnisse in Luxushandtaschen an, deren Wert tatsächlich stetig steigt. Wer aber eine wirklich sichere Wertanlage haben möchte, der investiert in ein Eigenheim aus massivem Mauerwerk.

Das bedeutet nicht nur, mietfrei zu wohnen, es ist auch der Einstieg in die Vermögensbildung und stellt eine zusätzliche Altersvorsorge dar. Im Alter lange in seinen eigenen vier Wänden bleiben zu können, ist Gold wert. Ebenso ist es für viele

wichtig, seinen Kindern und Enkeln etwas zu vererben. In all diesen Fällen ist ein Haus aus massivem Mauerwerk der ideale Ausgangspunkt. Das erste Eigenheim wird meist über Kredite finanziert. Plant man ein Haus aus einer der massiven Steinarten Kalksandstein, Ziegel, Poren- oder Leichtbeton, erreicht man mit der Immobilie Wertbeständigkeit und einen stabilen Marktwert. Eine hohe Beleuchtungs-

grenze und ein niedriger Zinssatz sind die praktischen Folgen. Und wenn sich im Laufe der Jahre die Lebensumstände ändern, lassen sich Massivbauten verhältnismäßig leicht umbauen. So können Raumzuordnungen angepasst werden, was sich auch schon in der Planungsphase berücksichtigen lässt. Darüber hinaus sind Massivhäuser pflegeleicht und halten allen Witterungen stand.

**Wir bringen Sie sicher in Ihr (neues) Zuhause!**

[www.vfi-24.de](http://www.vfi-24.de)

**VFI**  
 VFI VERSICHERUNGS-, FINANZ- UND IMMOBILIENMAKLER GMBH  
 BERATUNG FÜR MENSCHEN + VERSTAND FÜR FINANZEN!

**Wir suchen im Kundenauftrag!**  
 Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser, Bungalows,  
 Eigentumswohnungen, Grundstücke, Mietobjekte

Heidenhof 2  
 29614 Soltau

05191 - 2738  
 info@vfi-soltau.de

Sachverständigen- und Ingenieurbüro

**WARNCKE**  
 BAUingenieure

Energieberatungen und Bauanträge  
 für Neu- und Altbau

**Dipl.-Ing. (FH) Michael Warncke**  
 Alm 6 · 29614 Soltau

Telefon 05191 6280767  
 Email: m.warncke@warncke-bau.de



**Massivhäuser aus Mauerwerk sind pflegeleicht und beinahe wartungsfrei.**  
 Werkfoto: Initiative Bauen mit Backstein/Massiv mein Haus