

Neues Eigenheim mit Weitsicht planen

Die Planung eines Eigenheims verlangt von Familien viel Weitsicht. Vor allem der wechselnde Platzbedarf von Kindern und ausreichend Stauraum sind zu beachten. Teil einer vorausschauenden Planung sind darüber hinaus Barrierefreiheit und ein dauerhaft kostenreduzier-

tes Energiekonzept. Der Bau eines Eigenheims ist für Familien mit unterschiedlichen Überlegungen verbunden. Schließlich soll ein Haus über viele Jahrzehnte ein schönes Zuhause sein. Eine großzügige Raumaufteilung und Gemeinschaftsbereiche sowie Rückzugsor-

te für jedes Familienmitglied sind wichtige Wohlfühlfaktoren. Auch die Flexibilität bei der Raumnutzung sollte bedacht werden. So dient beispielsweise ein Kinderzimmer in jungen Jahren als Spielwiese und Schlafplatz. In der Schulzeit sollte genug Platz für eine Kombination aus Arbeits-, Schlaf- und Wohn-

zimmer vorhanden sein. Mit Blick auf die Haushaltskasse sind auch die Energiekosten in die Planungen einzubeziehen. Wer heute baut, sollte auf regenerative Energien, zum Beispiel Solar und Erdwärme, setzen. So können Preissteigerungen bei Öl und Gas ganz entspannt zur Kenntnis genommen werden.



Beim Hausbau haben Familien besondere Ansprüche. So sollte nach Möglichkeit jedes Familienmitglied seinen eigenen Rückzugsort haben. Zudem ist viel Stauraum wichtig. Teil einer vorausschauenden Planung sind darüber hinaus Barrierefreiheit und das Energiekonzept.

Werkfoto: Elk Fertighaus

Höchste Präzision

Nicht nur im globalen oder nationalen Kontext ist die Bereitstellung und Nutzung von nachhaltigen Energieträgern erklärtes Ziel, auch mikroökonomisch ist das Thema Energieeffizienz aktueller denn je. Das zeigt sich gerade auch beim Haus- und Kellerbau. Insgesamt werden rund 80 Prozent der neuen industriell vorgefertigten Holzhäuser als besonders energieeffiziente Gebäude in den KfW-Förderstandards Effizienzhaus 55, 40 und 40 Plus realisiert. Gerade am Übergang vom Unter- zum Erdgeschoss kann ein Großteil der Wärme und damit an Energie verloren gehen. Damit das nicht passiert, arbeiten die Kel-

lerhersteller bei der Bauplanung und Montage Hand in Hand mit dem Fertighausunternehmen. Mit höchster Präzision werden zunächst sowohl die Holzelemente des Fertighauses, als auch die wasserundurchlässigen Betonteile des Fertiggellers in witterungsunabhängigen Industriehallen vorproduziert. Alle Schnittstellen wie das Treppenhaus, Wasser- und Gasleitungen sowie Elektro- und Medienanschlüsse werden dabei millimetergenau aufeinander abgestimmt. Bei der Montage später auf der Baustelle können die vorgefertigten Bauteile dann nahtlos wie bei einem Puzzle zusammengefügt werden.

Bauen und Wohnen in Munster

in den attraktiven Neubaugebieten in Munster (Im Rehmen, Am Hollmoor, Grasmookkamp), Breloh (Altdorf), Oerrel und Trauen zu Preisen ab 30,00 €/m² (inkl. Erschließung, zzgl. Anschlusskosten und ggf. Vermessung).

und voraussichtlich ab Frühsommer 2017 im neuen Baugebiet Forstgarten in Munster

Vieles spricht für Munster

- Attraktive Wohn- und Baugebiete in landschaftlich schöner Lage
- Schöne Innenstadt mit verkehrsberuhigtem Einkaufsbereich, Mühlenteich mit Wassermühle und historischem Altdorf
- Attraktive Spielmöglichkeiten und optimale Bedingungen für Sport und Freizeit
- Ganztagsangebote an allen Schulen (Grundschulen, Hauptschule, Realschule, Gymnasium)
- Krippen-, Hort- und Kindergartenplätze
- Preiswerte Ver- und Entsorgung sowie günstige Grundstückspreise
- Breitgefächertes Kulturangebot und liebenswerte Nachbarschaften
- Vielfältige Freizeitangebote in über 80 Vereinen



Weitere Informationen erhalten Sie unter:

Tel. 0 51 92 / 130 – 31 01 Fax 0 51 92 / 130 – 99 99
www.munster.de (→ Bürgerservice → Bauen)



Fertighaus und Fertiggeller passen aufeinander wie Topf und Deckel.

Werkfoto: GÜF/ Knecht



■ Staatl. anerkannter Erholungsort in der Lüneburger Heide

Wohnen auf dem Lande - Bauen in Wietzendorf

Die Gemeinde Wietzendorf verkauft Bauplätze in dem Baugebiet:

Auf den Wöhren ab 24,00 €/m² zzgl. Erschließung

Teilweise Kaufpreiserstattung für Käufer mit Kindern durch die Gemeinde Wietzendorf

Gemeinde Wietzendorf · Hauptstraße 12 · 29649 Wietzendorf
 Tel. (0 51 96) 978-0 · www.wietzendorf.de