

# Wie ein Bauträger den Weg ins Traumhaus ebnet

(pb) Einfach nur den Haustürschlüssel entgegennehmen und das neue Eigenheim genießen. So unkompliziert und bequem stellen sich die meisten Immobilienerwerber ihren Weg ins eigene Traumhaus vor, wenn sie mit einem Bauträger bauen.

Schlüsselfertig bauen heißt zunächst einmal, sämtliche relevanten Entscheidungen bei der Bauplanung und Fertigstellung des Objektes von einem Bauträger treffen zu lassen. Dieser kauft in der Regel freies Bauland, bebaut es und veräußert das fertige Haus samt Grundstück an die neuen Eigentümer.

Gegenüber den Behörden und Handwerksbetrieben gilt der Bauträger als Bauherr, der bis zur Übergabe für den gesamten Bauablauf verantwortlich ist. Wer schon ein Grundstück besitzt oder selbst erworben hat, kann mit dem Bauträger einen Werkvertrag über die schlüsselfertige Herstellung des Hauses abschließen.

Für die Auswahl des richtigen Baupartners sollten sich die zukünftigen Eigenheimbesitzer deshalb ausreichend Zeit nehmen und sich detaillierte Informationen über das Unternehmen beschaffen.

Ist der Bauträger bereits lange in dem Gewerbe tätig? Gibt es Referenzobjekte, die besichtigt oder Kunden, die nach ihrer Zufriedenheit befragt werden können? Wie

sieht es mit der wirtschaftlichen Situation des Bauträgers aus?

Das Herzstück jedes Vertrags mit einem Bauträger ist die Bau- und Leistungsbeschreibung, die alles re-

gelt, was zeitlich, organisatorisch und materiell mit dem eigentlichen Bauvorhaben zu tun hat: Hier gilt nicht nur, dass sie korrekt sein muss, sie muss auch konkret sein.



(pb) Seriöse Bauträger zeichnen sich in allen Planungs- und Bauphasen in der Regel durch Transparenz und Verhandlungsbereitschaft aus. Foto: LBS West

**Heinrich Homann**  
 Bauunternehmen GmbH & Co. KG  
 Anbau • Umbau • Neubau  
 SOLTAU · Willinger Weg 9 · ☎ 051 91 / 23 48

**Freißmann Bau** UG – Meisterbetrieb –

- Stahlbetonarbeiten
- Maurerarbeiten
- An- und Umbauarbeiten

Sandstraße 12a · 29640 Schneverdingen  
 ☎ 051 93-9753480 · E-Mail: baugeschaef@freissmann@t-online.de

HAUSBAU & MEHR  
**BAU-WERK**  
 BERTRAM

*ALLES...  
 ...von  
 Abbräusauierung  
 bis  
 schlüsselfertiges  
 Bauen.*

Bau-Werk Bertram GmbH  
 Im Bruch 20 · 29633 Munster · ☎ 01523 4044848  
 info@bau-werk-bertram.de

## Komfortables Eigenheim ohne Kompromisse

Komfort statt Kompromisse - das wünscht sich, wer ein Eigenheim exakt nach seinen individuellen Wünschen und Vorstellungen errichtet. So wie die Überlegungen in die Tiefe gehen, sollte es auch das Haus selbst: Ein Keller kann die überirdischen Wohnräume erheblich entlasten und so entscheidend zu einem Eigenheim ohne Kompromisse, dafür aber mit höchstem Wohnkomfort beitragen. Etwa zwei bis zweieinhalb Mal höher

liegt der Preis für einen komplett ausgebauten Quadratmeter Wohnfläche im Erd- oder Obergeschoss gegenüber einem Quadratmeter in einem individuell geplanten Fertiggeller aus wasserundurchlässigem Beton. Das bedeutet allerdings nicht, dass der Keller nicht selbst auch komfortable Wohnfläche bereitstellen kann: Hobbyraum, Wellnessoase oder sogar eine unabhängige Einliegerwohnung sind möglich.



Ein Fertiggeller mit passender Raumaufteilung kann den Wohnkomfort spürbar erhöhen. Werkfoto: GÜF/MB Effizienzkeller