

Sicherer Obergeschossausbau dank Metall

Gründe, seinen Speicher auszubauen, gibt es viele. Man gewinnt nicht nur zusätzlichen Wohnraum, sondern erhält auch einen Bereich, der besonders viel Charme besitzt. Ein großzügiger Raum mit Schrägen vermag verschiedenste Funk-

tionen einzunehmen: Jugendzimmer, Gästebereich oder Nähstube. Was viele Hausbesitzer jedoch abschreckt, ist die Sorge, dass ihr betagter Dachstuhl den Ausbau möglicherweise nicht stemmen kann. Innenausbauplatten und die

durch die Gesetzgebung vorgegebenen beträchtlichen Zusatzmaßnahmen für Wärmedämmung sorgen für viel zusätzliches Gewicht, da sind besonders leichte, aber optisch schöne Dacheindeckungen gefragt. Beim Ausbau des Obergeschosses empfehlen sich besonders leichte Metalldachpfannen, denn ob die Belastung durch die Dacheindeckung fünf oder 50 Kilogramm beträgt, macht einen immensen Unterschied. Trotz ihres geringen Gewichts sind die Dachpfannen pflegeleicht, wohngesund und - besonders in Zeiten des Klimawandels von Relevanz - sturmfest. Auch bei starken Unwettern kommt es nicht zu schweren Schäden oder gar vollständig abgetragenen Dächern. Dank einer speziellen Querprofilierung werden sie dabei nicht von Regengeräuschen gestört, denn obwohl die Dachplatten aus Metall gefertigt werden, kommt es zu keiner Lärmentwicklung bei starkem Niederschlag.



Die Metalldachpfannen fügen sich in jede vorhandene Architektur ein. Werkfoto: Luxmetall

Klimazone für Extreme

An einem typischen Wintertag kann die Oberflächentemperatur auf dem Dach schon mal auf -20 Grad und tiefer absinken. Dennoch sollte der Wohnraum unter dem Dach, der auf +20 Grad beheizt ist, diese Temperatur auch ohne große Transmissionswärmeverluste halten können. Nur wenige Monate später an einem heißen Sommertag: Durch die direkte Sonneneinstrahlung steigt die Quecksilbersäule auf der Dachoberfläche auf 70 Grad an. Im Dach-Wohnraum sollen aber dennoch erträgliche Raumtemperaturen herrschen. „Diese Hochleistungsaufgabe kann nur ein Dach erfüllen, das streng nach dem Fachregelwerk errichtet wurde“, so der Sprecher des Landesinnungsverbandes des Bayerischen Dachdeckerhandwerks. „Jede Abweichung von diesen Anforderungen - zum Beispiel durch eine unqualifizierte Ausführung durch Heimwerker oder selbst ernannte Fachkräfte - werden mit Nachtei-

len bei der Klimatisierung der Dachwohnung oder auf Kosten der Lebensdauer des Daches und angrenzender Bauteile teuer erkauft“. Eine weitere Grundvoraussetzung für den Erhalt der zuverlässigen Schutzfunktion des Daches ist die regelmäßige Überprüfung genau dieser Funktionsfähigkeit. Der Dach-Experte rät zu einer jährlichen Dachwartung nach den Vorgaben des Dachdeckerhandwerks und durch qualifizierte Fachbetriebe. Der Zusatznutzen eines solchen Checks: Immobilienbesitzer und Hausverwaltungen kommen damit ihren Obliegenheitspflichten gegenüber der Gebäudeversicherung nach. Im Fall eines Unwetterschadens kann mit der regelmäßigen Dachwartung nachgewiesen werden, dass der entstandene Schaden mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht vermeidbar gewesen wäre. Somit drohen Hausbesitzer und Hausverwaltung keine Abzüge bei der Schadensregulierung.



Funktional und schön auch nach vielen Jahren: Ein regelmäßig gewartetes und gepflegtes Dach erfüllt jahrzehntelang seine Schutzfunktionen. Werkfoto: Bayerisches Dachdeckerhandwerk

von Geysso
HOLZBAU

- Sanierungen & Umbauten
- Innenausbau & Fachwerkbau
- Carportbau & Überdachungen
- Holzrahmenbau

Zimmerei

Zimmerermeister Christoph von Geysso
Hauptstraße 20 • 29649 Wietzenorf
0160-94649187
info@vongeysso-holzbau.de
www.vongeysso-holzbau.de

heide kurier -
Ihr idealer
Werbepartner

Ihr altes Dachfenster ist nicht ganz dicht?
Zeit für Ihr Roto Renovierungsfenster!

Exklusiv bei Ihrem RotoProfipartner

Raus damit...

...rein damit!

Maik Grüber
Dachdeckermeister

Bergstraße 42
29614 Soltau
Telefon 05191-3584
Telefax 05191-72127

mail@dachdeckerei-grueber.de

Uwe Schröder GmbH

Dachtechnik
Tischlerarbeiten
Holzbau
Fenster & Türen

Zum Ebsbusch 53 • 29614 Soltau
Telefon 0 51 91-1 50 01 • Telefax 05191-3680
www.uwe-schroeder-gmbh.de

3 Gewerke aus einer Hand in und um Soltau

<p>Tischlerarbeiten Wir liefern und montieren</p> <p>Fenster · Haustüren · Zimmertüren · Vordächer · Rollläden · Markisen · Treppen · Insektenschutz · Terrassenüberdachungen aus Aluminium Reparaturen aller Art, auch Fremdfabrikate</p>	<p>Zimmererarbeiten Individuell und fachgerecht</p> <p>Bauanträge · Fachwerk · Innenausbau · Dachstühle · Dachbodendämmung · Carports · Zäune · Pergola · Erker- u. Giebelverkleidungen aus Holz Reparaturen aller Art</p>	<p>Dachdeckerarbeiten führen wir preiswert u. gut aus</p> <p>Neueindeckung · Flachdächer · Umdeckung von Altdächern · Rinnen aus Zink/ Kupfer/Alu · Erker- u. Giebelverkleidungen in Schiefer, Schindeln o. Metall · Velux- u. Roto-Fenster m. Einbau · Dachflächen- u. Rinnenreinigung Reparaturen aller Art</p>
--	--	---