

Regelmäßige Pflege zahlt sich aus

Eine Bestandsimmobilie entspricht häufig nicht mehr den heutigen energetischen Standards. Das belastet nicht nur die Umwelt, sondern auch den Geldbeutel der Eigentümer.

Durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen werden Energie gespart und Nebenkosten gesenkt.

So lässt sich der Energieverbrauch durch den Austausch der Heizung um bis zu 30 Prozent reduzieren. Eine moderne Heizungsanlage nützt nichts, wenn die Wärme wieder nach draußen entwindet. Mit zeitgemäßer Dämmung der Gebäudehülle und dem Einbau von Isolierglasfenstern kann weitere

Energie eingespart werden. Grundsätzlich gilt: Eine regelmäßige Instandhaltung zahlt sich aus, denn sie beugt auch Schäden am Gebäude vor. Mit einem Bausparvertrag können Eigenheimbesitzer frühzeitig für eine Sanierung vorsorgen und sich die heutigen niedrigen Zinsen langfristig sichern.

ISOKLINKER®
 Verklinkerung
 + Dämmen
 + Verschönern
 in Einem.
 Lieferung, Montage, Baubetreuung
Mekwinski Bauelemente GmbH
 Unter den Eichen 1 · 29643 Neuenkirchen
 Tel. 05193/6701 · Fax 05193/1077



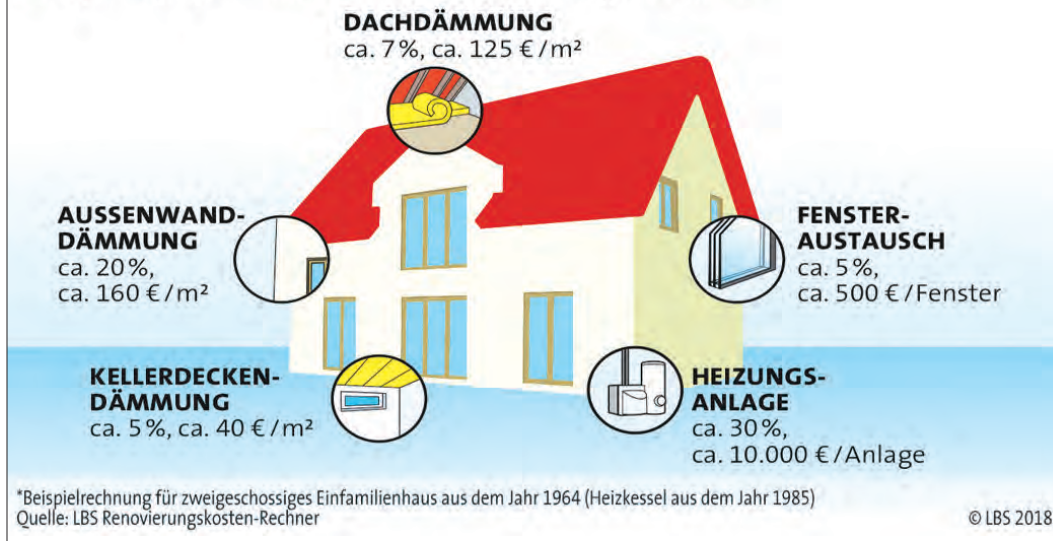
Vergleichen lohnt

(pb) Läuft die Zinsbindungszeit aus, sendet die Bank dem Kunden meist kurz vor Ende ein Verlängerungsangebot zu. Manchem Kreditnehmer erscheint die Anschlussofferte günstig, weil die Zinsen dafür deutlich unter den Konditionen liegen, die er noch bei der Aufnahme des Ursprungsdarlehens bekommen hatte. Tatsächlich kann sie jedoch vergleichsweise kostspielig sein, denn mitunter zahlen Bestandskunden mehr für ein Darlehen als frischgebackene Bauherren, bei ansonsten gleichen Bedingungen. Stößt der Kunde auf erschwinglichere Offerten, helfen ihm diese eventuell, seinem bisherigen Geldgeber doch noch bessere Konditionen zu entlocken. Oder er wechselt tatsächlich die Bank. Die Kosten für die Umschuldung halten sich dabei in Grenzen, denn der neue Anbieter kann eine Grundschuldabtretung veranlassen. Die Grundschulden müssen dann nicht neu im Grundbuch eingetragen, sondern nur umgeschrieben werden, wofür vergleichsweise geringe Gebühren von einigen

Doch selbst wenn das Ende der Zinsbindungszeit noch nicht erreicht ist, kann der Kreditnehmer auf ein günstigeres Darlehen umsatteln - zumindest wenn sein alter Vertrag bereits mindestens ein Jahrzehnt besteht. Nach zehn Jahren hat er laut § 489 I Nr. 3 BGB das Recht auf eine Umschuldung.

So können Eigentümer sanieren und sparen

Energieeinsparpotenzial, Kosten je Modernisierungsmaßnahme *



Leichtputze für besseres Raumklima

Beim Hausbau kommen immer leichtere Ziegel oder Kalksandsteine zum Einsatz, die hohe Anforderungen an die Wärmedämmung erfüllen.

Das erhöht wiederum die Ansprüche an den Putz. Um Risse an der Oberfläche zu vermeiden, sollten als Unterputz deshalb leichte Putze zum Einsatz kommen. Neue,

mineralische Leichtputzsysteme kommen ohne Polystyrol-Zusätze aus.

Leichtputze enthalten sogenannte „Leichtzuschläge“. Die darin eingeschlossene Luft verbessert die Dämmeigenschaften enorm. In herkömmlichen Produkten wird dafür in der Regel Polystyrol verwendet, zu dessen Herstellung fos-

sile Rohstoffe benötigt werden. Ein Hersteller setzt bei der neuen Leichtputz-Generation auf rein mineralische Zuschläge wie Blähglasgranulat und verzichtet komplett auf Polystyrol. Das spart Kosten und schont die Umwelt.



Erster Verarbeitungsschritt: Auftrag per Hand oder Maschine.

Werkfoto: Heck Wall Systems

Neuzeit-Bau GmbH
 BETON-, MAURER- UND UMBAUARBEITEN
 MASSIVHÄUSER NACH FREIER PLANUNG
 Vahlzener Straße 7 · 29643 Neuenkirchen
 Telefon 05195 1288 · Fax 2374 · info@neuzeit-bau.de

HAUSBAU & MEHR
BAU-WERK BERTRAM
 ALLES...
 ...von
 Altbausaniierung
 bis
 schlüsselfertiges
 Bauen.
 Bau-Werk Bertram GmbH
 Im Bruch 20 · 29633 Munster · ☎ 01523 4044848
 info@bau-werk-bertram.de