

Vertrauen ist gut - Kontrolle besser

Eine dauerhafte Zuverlässigkeit ohne jegliche Überprüfung oder Wartung: Das ist der Wunschtraum eines jeden Verbrauchers. Doch was beim Auto seit seiner Erfindung nicht gelungen ist, wird auch bei einem Hausdach, das täglich rund um die Uhr „in Gebrauch“ ist, nicht möglich sein.

„Das Dach sollte jeder Hausbesitzer und jede Hausverwaltung im eigenen Interesse regelmäßig von Fachbetrieben überprüfen lassen“, empfiehlt Kay Preißinger, Sprecher des bayerischen Dachdecker-Landesinnungsverbandes. Und er konkretisiert gleich, worin das „eigene Interesse“ von Hausbesitzern und Verwaltungen liegt: „Kleine unbeachtete Schäden sind in den meisten Fällen die Ursache für kapitale Dachschäden nach Unwettern oder durch unbemerkt eindringende Feuchtigkeit“.

Eine Tatsache, die auch Gebäudeversicherungen nicht verborgen geblieben ist. Sie können vor einer kompletten Schadensregulierung den Nachweis einer regelmäßig durchgeführten Dachüberprüfung verlangen. Und das selbst bei Windstärken über 8. Denn auch die Versicherer können zu Recht davon

ausgehen, dass viele große Schäden vermeidbar sind, wenn kleine Schäden rechtzeitig entdeckt worden wären. Daher sind in fast allen

Versicherungsverträgen die „Obliegenheitspflichten“ fester Vertragsbestandteil. Das verpflichtet die Versicherungsnehmer dazu, ein

Schadensrisiko so weit wie möglich zu vermeiden beziehungsweise Schäden so gering wie möglich zu halten.

Die bundesweit einheitlichen Dach-Check-Listen werden Punkt für Punkt vom teilnehmenden Fachbetrieb abgearbeitet.

Werkfoto: Bayerisches Dachdeckerhandwerk



Entspannt bleiben trotz Dachschaden

Die immer häufiger auftretenden Unwetter lassen nicht selten Schaden am Dach zurück. In dem Fall können jene Bewohner aufatmen, die sich bei der Errichtung des Hauses für hochwertige Unterdeckbahnen entschieden haben.

Diese sind als zweite Funktionsebene unter der ersten, also den Dachziegeln, Dachsteinen und Co, befestigt und übernehmen zuverlässig

und sicher deren Aufgabe – also zu verhindern, dass beispielsweise Hagel und Regen in die Wärmedämmung beziehungsweise in den Wohnbereich gelangen.

Das Geheimnis hinter ihrer außergewöhnlichen Robustheit: Sie bestehen aus mit Bitumen beschichteten Kunststoff-Faservliesen für besonders hohe Dichtigkeit, Sicherheit, Langlebigkeit und

nicht zuletzt UV-Beständigkeit. Einmal verlegt, übernehmen die hochwertigen Produkte die

Schutzfunktion als „zweite wasserführende Ebene“ – und das ein Dachleben lang.



Unterdeckbahnen verhindern bei Dachschäden, dass Feuchtigkeit eintritt.

Werkfoto: Bauder

Uwe Schröder GmbH

Dachtechnik
Tischlerarbeiten
Holzbau
Fenster & Türen



Zum Ebsbusch 53 • 29614 Soltau
Telefon 0 51 91-1 50 01 • Telefax 0 51 91-3680
www.uwe-schroeder-gmbh.de

3 Gewerke aus einer Hand in und um Soltau

<p>Tischlerarbeiten Wir liefern und montieren</p>  <p>Fenster · Haustüren · Zimmertüren · Vordächer · Rollläden · Markisen · Treppen · Insektenschutz · Terrassenüberdachungen aus Aluminium</p> <p>Reparaturen aller Art, auch Fremdfabrikate</p>	<p>Zimmererarbeiten Individuell und fachgerecht</p>  <p>Bauanträge · Fachwerk · Innenausbau · Dachstühle · Dachbodendämmung · Carports · Zäune · Pergola · Erker- u. Giebelverkleidungen aus Holz</p> <p>Reparaturen aller Art</p>	<p>Dachdeckerarbeiten führen wir preiswert u. gut aus</p>  <p>Neueindeckung · Flachdächer · Umdeckung von Altdächern · Rinnen aus Zink/ Kupfer/Alu · Erker- u. Giebelverkleidungen in Schiefer, Schindeln o. Metall · Velux- u. Roto-Fenster m. Einbau · Dachflächen- u. Rinnenreinigung</p> <p>Reparaturen aller Art</p>
---	---	--

Laub entfernen

Durch Laubfall können Dachrinnen und Fallrohre am Haus verstopft sein. Fachleute raten, die Rinnen und Rohre regelmäßig zu säubern, damit das Wasser abfließen kann. Andernfalls können Schäden an den Rinnen und am

Haus entstehen. Wer nicht selbst auf die Leiter steigen kann oder will, beauftragt einen örtlichen Dachdeckerbetrieb mit der Reinigung. Die Kosten können als haushaltsnahe Handwerkerleistung steuermindernd geltend gemacht werden.